

100.000 nye singlehusstande på fem år: »Det er alt andet lige med til at presse boligpriserne op«

Antallet af singlehusstande, eller husstande hvor der kun bor én person, er steget voldsomt de seneste år. Efterspørgslen på singleboliger stiger, boligpriserne presses op, og boligejerne i byerne ender som de store vindere.



Antallet af singleboliger er stigende, særligt i københavnsområdet, og i dag er der flere singler end familier med to eller flere voksne, som bor i lejlighed.

Foto: Mathias Svold (arkiv)

Fredag d. 24. februar 2023, kl. 11.08

Af Jeppe Brøgger Nielsen

Lyt til artiklen

3 min

99.800.

Så mange nye singlehusstande er der kommet i Danmark i de seneste fem år. Det viser den årlige husstandsopgørelse fra Danmarks Statistik.

En singlehusstand er en husstand med kun én beboer. Alene i 2022 er der kommet 17.000 nye, og [singlehusstandene er med til at presse boligpriserne op](#), mener Lise Nytoft Bergmann, der er boligøkonom hos Nordea.

Boligøkonom: Vi har ikke singleboliger nok i Danmark

»Hvis vi bliver flere husstande, hvor der kun bor én voksen, så ved vi, at vi bruger flere kvadratmeter, og det er jo med til at øge boligefterspørgslen. Det er alt andet lige med til at presse boligpriserne op. Det, vi også ved, er, at der er flere singler end familier med to eller flere voksne, som bor i lejlighed, og derfor vil det alt andet lige lægge det største pres opad på ejerlejlighedspriserne,« siger Lise Nytoft Bergmann.

Efterspørgslen på singleboliger bør komme til syne i nybyggeriet, mener boligøkonomen hos Nordea.

»Jeg mener ikke, vi har singleboliger nok i Danmark. En af årsagerne er, at man har bygget for stort og forkert i de store byer. Der har været en stor appetit på at tiltrække børnefamilier til de store byer, men i de senere år har man åbnet op for, at [en større andel af nybyggeri også kan være mindre boliger](#), der appellerer mere til singler,« siger Lise Nytoft Bergmann.

Det er ikke kun tendensen til flere singler, der gør, at efterspørgslen på singleboliger stiger. Den stigende koncentration af borgere i de store byer har også en effekt på de

stigende priser på singleboliger, mener Bo Sandberg, der er boligøkonom hos erhvervsorganisationen Dansk Industri (DI).

»I de senere år har boligudbuddet haft svært ved at følge med efterspørgslen. Og denne strukturelle udfordring bliver kun større af den samfundsmæssige tendens til flere singler. Læg dertil, at urbaniseringen er den dominerende megatrend og er kommet for at blive. Det har corona og hjemmearbejde ikke ændret fundamentalt ved,« siger Bo Sandberg.

Størst gevinst i de store byer

Boligejerne i de store byer ender ifølge Lise Nytoft Bergmann med den største gevinst.

»Boligejere i om omkring de store byer og særligt hovedstaden er de store vindere. **Der er priserne eksploderet**. Befolkningstilvæksten i de store byer har været med til at presse priserne op, da det har været svært for nybyggeriet at følge med,« siger hun.

Bo Sandberg fra DI mener, at nogle helt bestemte befolkningsgrupper er blevet overrepræsenteret over de seneste fem år, og at det har medvirket til en forøget efterspørgsel på singleboliger.

»Noget af det, som populært sagt har øget andelen af husstande med kun én person, er »de tre s'er«: flere studerende, flere seniorer og flere singler. Hertil kommer en stigende udbredelse af par, der vælger at bo hver for sig – de såkaldte COLAer, *couples living apart*. **Til gengæld ser skilsmisseantallet** ud til at være stagneret,« siger DI's boligøkonom.